



مشروع سويلو لتخضير جزء من جسر رئيسي في كوريا الجنوبية



الأسطح الخضراء في مقر المؤتمر بحديقة الشهيد بمدينة الكويت



مشروع الحائط الأخضر في دبي



المركز الثقافي المؤسسة ستافروس نياركوس بالعاصمة اليونانية أثينا

انطلاق «المؤتمر العالمي الخامس للأسطح الخضراء» 17 فبراير المقبل

تنظمه «NoufEXPO» بالتعاون مع دار المكتب الهندسي المشترك والمنظمة العالمية للأسطح الخضراء

مربعاً من الأسطح الخضراء. دعوة مفتوحة

يتوجه المؤتمر العالمي الخامس للأسطح الخضراء 2018 إلى كل العاملين في مجال تطوير أو التخطيط لتنفيذ مشاريع وتقنيات الأسطح الخضراء، وكذلك لكل الراغبين في التعرف على أحدث التطورات التي تشهدها، ويشمل ذلك المهندسين والمصممين والمخططين والسلطات المحلية المسؤولة عن التطوير المدني ومطلي الجهات التشريعية والهيئات البيئية والمستثمرين والمصنعين، فالكل مدعو لبرنامج حافل يتم تسليط الضوء فيه على أحدث التقنيات وأفضل التصاميم والمشاريع الرائدة بالإضافة إلى فرص تطوير الأعمال والاختلاط مع قيادات صناعة الأسطح الخضراء في العالم. وختم أنسل ترحيبه بتوجه الدعوة للجميع لحضور المؤتمر الذي يعقد للمرة الأولى في منطقة الخليج، موفراً بذلك فرصة مثالية لإطلاق حملة توعية بشأن الأسطح الخضراء في المنطقة، وأعرب عن أمله في لقاء ضيوف المؤتمر العالمي الخامس للأسطح الخضراء 2018 بحديقة الشهيد التي تعتبر بحق واحدة من المواقع الإلكترونية للمؤتمر www.greenroofworld.com.

□ أنسل: سعاداً بدعم الديوان الأميري للمؤتمر بأول نسخة خليجية



□ حديقة الشهيد واحة الكويت الحضرية.. ونموذج يحتذى

2017 نموذجاً لقربة خضراء تم إنشاؤها على جسر قديم وسط سييول عاصمة كوريا الجنوبية، وجرى تحويل المنطقة إلى حديقة عامة بطول 983 متراً، كما جرى زرع خمسين نوعاً من الأشجار والشجيرات والأزهار فيها في 645 مستوعباً خاصاً بذلك، ووجد 228 فصيلاً من الحيوانات والنباتات بيئة ملائمة للنمو في هذه الحديقة. وفي العاصمة اليونانية أثينا تم تصميم المركز الثقافي لمؤسسة ستافروس نياركوس ليضم مكتبة اليونان الوطنية ودار الأوبرا اليونانية بالإضافة إلى حديقة ستافروس نياركوس التي تبلغ مساحتها 210 آلاف متر مربع، ولقد راعى التصميم المحافظة على البيئة المحيطة والنواحي الجمالية، ويشمل المركز 25، 568 متراً

لإنشاء الحديقة ما بين عامي 2013 و2015، وتمت مضاعفة هذه المساحة عند افتتاح المرحلة الثانية من الحديقة للعموم خلال عام 2017. أما في موقع جوجل الجديد في لندن فقد تمت الاستفادة من تصميم المبنى لتطوير جو خاص للعاملين يربط عدة طوابق بعضها ببعض، وتمت إزالة السقف من الطابق الأرضي واستخدام تقنيات خاصة للسطح العلوي لإيصال الضوء والتهوية للعاملين الذين يقضون وقتهم بجانب مساحات خضراء تجمل الطوابق جميعها يعلوها سطح أخضر يطل على دور أرضي مضاء طبيعياً يحتوي على قاعات متنوعة ومسارح ومولات تجارية ومطاعم مختلفة. ويجسد مشروع سويلو

ببولندا وشنغهاي بالصين، وجميل قرباني من شركة GreenStudios التي تدير عملياتها من مكاتبها في كل من بيروت والقاهرة ولوس أنجلوس بالولايات المتحدة. كما يشارك رائد الأسطح الخضراء Roland Appl رئيس المنظمة العالمية للأسطح الخضراء. ويتضمن المؤتمر استعراض مجموعة من المشاريع العالمية المتميزة للأسطح الخضراء والجردان الحية مثل، حديقة الشهيد والتي تعتبر أهم مشاريع البنية التحتية الخضراء بالكويت وواحدة من أكبر مشاريع الأسطح الخضراء في العالم، وتم إنجاز ما مساحته 35 ألف متر مربع من الأسطح الخضراء خلال المرحلة الأولى

جذابة ومتاحف ونموذج مدينة مصفرة تعكس تراث الحياة في الكويت القديمة. بالإضافة إلى مسارات للرياضة والتنزه وبحيرات ومسارات مائية وناظورة موسيقية رائعة، وما يميز الحديقة هو في الواقع 80 ألف متر مربع من الأسطح الخضراء، مما يجعلها من أكبر الحدائق الحضرية في الكويت ونموذجاً يحتذى لكيفية مقاومة الجو الحار والجاف من خلال التقنيات المتطورة للأسطح الخضراء.

مناقشات متنوعة تتنوع المحاضرات التي سيتم القاؤها خلال المنتدى بحيث تشمل مطالعات من متحدثين متميزين عالمياً، وسيتم إلقاء الضوء فيها على التطورات والابتكارات التي تمر بها تقنيات الأسطح الخضراء.



ولفغانغ أنسل

المؤتمر يركز على فوائد الأسطح الخضراء بالمناخات الجافة



أعلن المدير التنفيذي للمنظمة العالمية للأسطح الخضراء وولفغانغ أنسل عن سعادته بتنظيم الدورة الخامسة من المؤتمر العالمي للأسطح الخضراء للمرة الأولى في منطقة الخليج، حيث تستضيف مدينة الكويت هذا الحدث العالمي في 17 و18 فبراير المقبل، وعبر أنسل عن سروره بدعم الديوان الأميري بالكويت للمؤتمر، الذي يتم التركيز خلاله على التحديات التي تواجهها الفوائد التي توفرها الأسطح الخضراء في المناخات الجافة.

وأضاف أنسل: «يعيش ما يقرب من ثلث سكان العالم حالياً في مناخات جافة، هذا عدا عن المدن الكبرى المكتظة التي تعاني من تحديات مشابهة والتي تعرف بصحاري المدن، وترتبط فعالية الأسطح الخضراء في هذه المناخات بوفرة أو ندرة المياه، وكذلك بتوعية النباتات المحدودة القدرة على مقاومة المناخات القاسية، ولطالما كانت قضية المياه والحياة النباتية من المحاور الأساسية التي يعالجها المؤتمر».

ويقيم المؤتمر العالمي الخامس للأسطح الخضراء في حديقة الشهيد بمدينة الكويت، والتي تمتد على مساحة 310 آلاف متر مربع من المساحة الخضراء التي يتخللها مركز متطور للمؤتمرات وحدثات نباتية

الهاشل: بعثات للكويتيين للحصول على الماجستير في جامعات عالمية



د.محمد الهاشل

قال محافظ بنك الكويت المركزي، رئيس مجلس إدارة معهد الدراسات المصرفية، د.محمد الهاشل: إن بنك الكويت، وبالتعاون مع البنوك الكويتية، قد طرح للسنة الرابعة على التوالي مبادرة تتمثل في برنامج بعثات دراسية للكويتيين لإيفادهم للحصول على درجة الماجستير في تخصصات التمويل، الاقتصاد، المحاسبة، وإدارة الأعمال، من أفضل الجامعات في العالم.

وأشار الهاشل إلى أنه تنفيذاً لهذه المبادرة فقد تم تشكيل لجنة تضم أعضاء من بنك الكويت المركزي، والبنوك الكويتية التقليدية والإسلامية، حيث قامت بالإعداد لهذا البرنامج وبتشكيل لجنة تضم أعضاء معهد الدراسات المصرفية لتنفيذه ومتابعته والإشراف عليه.

وأوضح المحافظ أن اللائحة الخاصة بهذا البرنامج، والتي تشمل على التفاصيل الخاصة بشروط وضوابط الاستفادة منه، منشورة على الموقع الإلكتروني لمعهد الدراسات المصرفية، وأنه بإمكان الكويتيين من حملة الشهادة الجامعية الراغبين في الاستفادة من هذا البرنامج الاطلاع على هذه التفاصيل ومدى انطباق شروطها عليهم، وتقديم الطلبات وذلك اعتباراً من يوم الأحد 7 يناير 2018 ولغاية الخميس 31 مايو 2018.

برنامج بعثات دراسية للكويتيين للحصول على درجة الماجستير

ضمن سعي بنك الكويت المركزي لتطوير وبناء كوادر وطنية ذات ناهل عالي متميز لطلوب بالتعاون مع البنوك الكويتية مبادرة توفير فرص دراسية للماجستير للكويتيين.

يقوم معهد الدراسات المصرفية بتنفيذ هذه الرقبة.

المجالات المتاحة للبعثات: المحاسبة، إدارة الأعمال، الاقتصاد، التمويل.

الجامعات والكليات: أرقى 30 جامعة أوروبية وأمريكية.

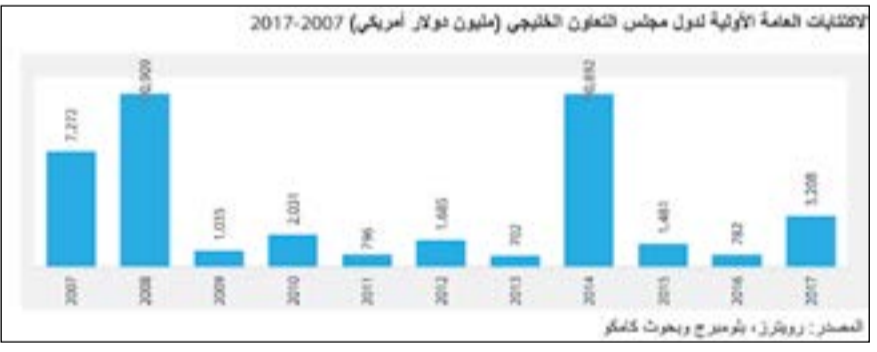
لمن البرنامج: خريجي الكويتية 35 سنة، خريجي الكويتية 35 سنة.

مزايا البرنامج: منح دراسية، تأمين طبي، تأمين سفر، تأمين حوادث، تأمين إصابات، تأمين إلكتروني، تأمين إلكتروني، تأمين إلكتروني، تأمين إلكتروني.

وفي هذا الشأن، أكد المحافظ عدم وجود أي شروط في البرنامج تلزم المرشحين لتلك البعثات، بعد تخرجهم وحصولهم على درجة الماجستير، بالعمل في القطاع المصرفي أو بنك الكويت المركزي، حيث إن لهؤلاء المبتعثين حرية العمل لدى أي مؤسسة سواء في القطاع العام أو القطاع الخاص. ويأتي هذا الخيار انطلاقاً من أن هذه المبادرة موجهة لتنمية قدرات الكوادر الوطنية في دعم الجوانب المختلفة لمسيرة التنمية الاقتصادية والاجتماعية في الكويت وفي جميع القطاعات.

وأشار الهاشل إلى أن بنك الكويت المركزي وبالتنسيق مع البنوك الكويتية يتبنى استراتيجية شاملة لتطوير وتنمية الكوادر الوطنية في القطاعات المصرفية والمالية وأطلق في هذا الإطار خمسة برامج حيوية موجهة للكويتيين تستهدف فيها كلا من حديقي التخرج والشباب الراغبين في دراسة الماجستير من التخصصات في مجالات أمن المعلومات والباحثين في الشأن الاقتصادي إضافة إلى القيادات الوسطى في القطاعات المصرفية والمالية، راجحاً أن تتواصل الجهود الرامية التي يبذلها بنك الكويت المركزي لتلبية طموحات الكوادر الوطنية في الارتقاء بدورها في دعم مقومات بناء وتطوير وطننا الغالي.

25 اكتتاباً بدول الخليج.. بلغت إصداراتها أعلى مستوى في 3 أعوام



إلا أن أبرز أنشطة القطاع الثانوي في سوق الاكتتابات الخليجية للعام 2017 يتمثل بفقد لعبت الإمارات دوراً رئيسياً واستحوذت على 70٪ من إجمالي إصدارات رأس المال، فيما يعزى إلى حد كبير لانفذين من الإصدارات الكبرى وهما إصدارات التطوير (1,3 مليار دولار) وإصدار رأس المال (2,2 مليار دولار). وبلغ إجمالي العائدات 767 مليون دولار. وعلى خلاف العام 2016 حينما استحوذت السعودية على سوق الاكتتابات على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي وكانت المشارك الوحيد به، كان العام 2017 مختلفاً وشهد انتشاراً موسعاً من قبل دول خليجية أخرى. ففي عمان، كان نشاط السوق الأولية مرتفعاً مقارنة بالسوق الموازي من خلال طرح خمسة اكتتابات أولية عامة. واحدة تطلت في مجموعة استثمار القابضة بعائدات بلغت 135 مليون دولار مع استمرار تخوف الشركات من أوضاع السوق، حيث تراجع مستويات مؤشرات السوق الرئيسية والقطاعية بحدّة خلال العام في خضم النزاع الدبلوماسي القائم مع قطر. وعلى الرغم من انتشار التوسع القطاعي وتسجيل قطاعي هما القطاع العقاري وقطاع الطاقة لعدد من الصفقات المنفردة الكبرى،

3,2 مليارات دولار إجمالي رأس المال المجمع للاكتتابات في 2017 السعودية حافظت على موقعها الريادي بتسجيلها أكبر عدد من الاكتتابات

قال تقرير شركة «كامكو للاستثمار» إن سوق الاكتتابات التعاون الخليجي شهد نشاطاً مكثفاً في 2017، بعد أن كان أداؤه خافئاً على مدى عامي 2015 و2016، حيث حقق العام 2017 اتجاهات ارتفاعاً يفوق العامين السابقين مجتمعين. وبلغ إجمالي الاكتتابات العامة الأولية للشركات وصناديق الاستثمار العقارية المتداولة في المنطقة مجتمعة 25 اكتتاباً مقابل 4 اكتتابات في 2016 و6 اكتتابات في 2015. كما بلغت إصدارات الشركات من خلال الاكتتابات أعلى مستوياتها على مدى 3 سنوات، حيث بلغ إجمالي رأس المال المجمع 3,2 مليارات دولار مقابل 0,7 مليار دولار في 2016 و1,5 مليار دولار في 2015.

ونكر التقرير أنه على الرغم من أن أنشطة الشركات المدرجة تشهد تحسناً يذكر مقارنة بالعام السابق من حيث عدد الإصدارات، إلا أن إصدارات صناديق الاستثمار العقارية المتداولة والسوق الموازي للاكتتابات العامة الأولية قاسما بتعويض هذا النشاط المعتدل من خلال عدد من الإصدارات في العام 2017. رغمًا عن ذلك، يجب الإشارة إلى استمرار مخاوف الشركات المصدرة للاكتتابات تجاه تقلبات الأسواق الخليجية وأسعار النفط والمخاوف الجيوسياسية، وإلا كان عدد أكبر من الشركات الكبرى قد اتخذ سبيل الاكتتابات العامة الأولية في العام 2017 من وجهة نظرنا.

على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي، حافظت السعودية على موقعها الريادي في سوق الاكتتابات العامة الأولية الخليجي بتسجيلها أكبر عدد من الاكتتابات. وارتفع عدد الاكتتابات العامة الأولية في السعودية إلى 16